



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WROCŁAW-POŁUDNIE

ul. Trwała 7 53-335 Wrocław tel. 71 7831179 fax 71 7831155

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław – Południe z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trwałej 7

OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY W FORMIE AUKCJI

na zbycie, ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego o powierzchni **42 m²**, położonego na I kondygnacji, usytuowanego w budynku przy ul. **Sanockiej 5** we Wrocławiu. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal do remontu we własnym zakresie.

1. **Cena wywoławcza wynosi 406 490,00 zł** (słownie: czterysta sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych).
2. **Wadium 20 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta zł).
3. **Postąpienie 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł)

Dodatkowe koszty przeniesienia własności w/w lokalu mieszkalnego określone są w warunkach przetargu ustnego - aukcji.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Spółdzielni przy ul. Trwałej 7 we Wrocławiu, pok. 11 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 11.06.2024 r. do godz. 14.00, pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu. Formularze zgłoszenia wraz z wymaganą treścią oświadczeń są do pobrania w siedzibie Spółdzielni w pok. nr 13 oraz ze strony internetowej Spółdzielni.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udzielamy pod nr tel.: 717831158. Oględzin lokalu mieszkalnego można dokonywać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 717831121 i 717831125.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium na konto Spółdzielni w PKO III O. we Wrocławiu nr 31 1020 5242 0000 2302 0018 1537. W tytule przelewu należy wpisać „lokal mieszkalny ul. Sanocka 5 we Wrocławiu”. Wpłata wadium dokonana jest z chwilą uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Przetarg odbędzie się dnia 12.06.2024 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Trwałej 7 pok. 24/sala konferencyjna/ o godz. 11⁰⁰.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na stronie internetowej Spółdzielni oraz „Regulaminem przetargów na zbycie lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i ułamkowych udziałów we współwłasności garaży wielostanowiskowych”.

W przetargu ustnym – aukcji nie mogą uczestniczyć osoby biorące udział w charakterze urzędowym w tym przetargu.

Do przetargu nie zostanie dopuszczony oferent, który wygrał poprzedni przetarg/aukcję lecz nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży.

Wybór oferty w drodze przetargu/aukcji nie prowadzi do zawarcia umowy. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wycofania w/w lokalu mieszkalnego z przetargu, bądź odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Finansowych
Główny Księgowy
Szymon Brzozowski

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
Miroslaw Leonowicz